

Název stavby:	Alfagen 06 – PD – Demolice staré foliárny
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná
Parcela číslo:	1966, 1968, 2412
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s., Bruntálská 167, 793 51 Břidličná
IČO:	27376184
Stupeň:	Dokumentace odstranění stavby

D1.a1 Technická zpráva

Datum:

Červenec 2025

Projektant:

Ing. Karel Kovář
Staré Město 271
792 01 Staré Město

Číslo autorizace:

1200282



a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Výrobní hala je tvořena souborem dvou hal a několika přístaveb. Stávající objekt je přibližně obdélníkového půdorysu o celkových půdorysných rozměrech 131,93 x 37,83 m a maximální výšce 17,8 m:

- Západní čtyřlodní přízemní hala s žel. bet. nosnou konstrukcí
Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt halového typu využívaný od roku 1953, jehož nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet. Hlavní část tvoří třílodní hala se sedlovou střechou, podpory z žel.bet. sloupů jsou umístěny ve třetinách rozpětí. Na tuto hlavní část navazuje podélně jednolodní přístavek se sníženou pultovou střechou. Rozteče sloupů v rovině nosného rámu činí 9000 mm, modulová vzdálenost činí 8000 mm. Hala obsahuje celkem devět modulů. Nosný železobetonový skelet sestává z železobetonových patek, do nichž jsou kotveny železobetonové sloupy 400x600 mm. Sloupy ve všech polích mimo krajního přístavku obsahují ve výšce 5620 mm nad úrovní podlahy ozuby pro osazení jeřábové drahy mostových jeřábů. Vazníky osazené na sloupech jsou plnostěnné železobetonové, nosná střešní konstrukce je tvořena železobetonovými deskami se žebry procházejícími napříč plnostěnným vazníkem. Na podkladních izolačních vrstvách střešní konstrukce je provedena povlaková krytina ze živichných svařovaných pásů. Boční prosvětlení je provedeno ocelovými okny se sruženými křídly v pásech mezi sloupy. Výplň obvodových stěn mezi nosnými sloupy je provedena z izolačních panelů, tvárnice a cihelného zdiva v tl. cca 300 mm. Podlaha haly je převážně se šatovské dlažby, vnitřní omítky jsou vápenné. Zasklené plocha z komůrkového polykarbonátu. Příčné světlíky obloukové polykarbonátové, povrchová úprava vnějších stěn Al plechem tvarovaným. Výrobní hala se nově vytápí pomocí teplovodních teplovzdušných jednotek, které jsou napojeny na novou výměňkovou stanici. Hala je vybavena zdravotnickou, elektroinstalací, ústředním vytápěním, datové rozvody a stlačeným vzduchem.

V této části haly se nachází tiskací stroj BHS, fréza tiskacích válců, paketovací zařízení, lis na misky, regály na hlubotiskové válce. Dále rozvody VZT vč. ventilátorů, mostové jeřáby

Půdorysné rozměry budovy:	72,2x36,9 m
Výška budovy - max.	8,3 a 5,05 m
Zastavěná plocha	2 664 m ²
Obestavěný prostor:	
- Spodní stavba	115 m ³
- Vrchní stavba	22 881 m ³

- Střední dvoulodní patrová hala s ocelovou nosnou konstrukcí
Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt halového typu, jehož nosnou konstrukci tvoří masivní ocelový skelet. Hala se využívá od roku 1969 a navazuje na jednopodlažní halu. Hala je dvoulodní se sloupovými podporami krajními a uprostřed rozpětí. Osově rozpětí konstrukce krajních sloupů činí 36 000 mm. Osově rozpětí mezi sloupy příčného rámu činí 18 000 mm. Hala obsahuje celkem 8 polí v modulu 6 000 mm, včetně doplnění dalšího krajního pole s dozdívkou. Nosný ocelový skelet sestává z příhradových sloupů, kotvených do železobetonových patek.

Vazníky nesoucí podlahu vyššího podlaží jsou ocelové plnostěnné svařované, překryté železobetonovými panely tvaru dvojité T. Jeřábové dráhy přízemí jsou umístěny ve výšce 7 000 mm. Vazníky nad 2. NP, nesoucí střešní konstrukci jsou ocelové příhradové s položenými žebírkovými panely. Střecha je sedlová s krytinou s PVC folie. Ve střeše je osazen uprostřed rozpětí podélný ocelový světlík. Obvodové stěny jsou zděné hrázdné do ocelové konstrukce.

Část podzemního prostoru – sklepy pro kvarto, byla zasypána. V hale je betonová podlaha strojně hlazená, v patře plastbetonová. Prosklení s předsaženou samonosnou konstrukcí před licem ocelových sloupů. Podezdívky s parapety jsou vyzděny zdivem, stejně jako části štitových stěn ve styku s vnějším prostředím. Pod částí půdorysu haly jsou v 1. PP umístěny prostory pro kabelové rozvody



Objekt prošel v letech 2010 – 2012 rozsáhlou rekonstrukcí zaměřenou na snížení energetické náročnosti budovy. Při rekonstrukci byla provedena redukce prosklených ploch (stávající otvory byly zazděny pomocí tvárnic o tloušťce 25 cm a u ponechaných prosvětlovacích pásů byla provedena výměna zasklení. Dále byla provedena výměna vrat, podélného světlíku za obloukový polykarbonátový světlík, opláštění haly pomocí Al plechu tvaru KOB 1004. Výrobní hala se nově vytápí pomocí teplovodních teplovzdušných jednotek, které jsou napojeny na novou výměňkovou stanici.

Hala je vybavena zdravotní technikou, elektroinstalací

Půdorysné rozměry budovy 52,6x37,6 m

Výška budovy - max. 17,38 m

Zastavěná plocha 1 978 m²

Obestavěný prostor:

- Spodní stavba 2 327 m³

- Vrchní stavba 35 895 m³

- Východní provozní a sociální čtyřpodlažní přístavba

Jedná se o částečně podsklepenou, čtyřpodlažní budovu, s nosným ocelovým systémem, vyplněným hrázděným zdivem tl. 30 cm, zastřešená pomocí rovné střechy. Přirozené osvětlení je zajištěno pomocí plastových oken s izolačním trojsklem. Severní a jižní obvodová strana je z vnější strany opláštěna pomocí Al plechu KOB 1004 v šedé barvě a východní strana je opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z polystyrenu o tloušťce 10 cm. Probarvená omítka je barvy modré se šedými pásy v prostoru oken. V této části jsou umístěny pomocné prostory pro výrobu - šatny, kanceláře, rozvodna, výměňková stanice, apod.

Půdorysné rozměry budovy 37,6x6,3 + 6,2x12,6 m

Výška budovy - max. 17,2 m

Zastavěná plocha 315 m²

Obestavěný prostor:

- Spodní stavba 1 503 m³

- Vrchní stavba 4 160 m³

- Přístavba ze západní strany,

slouží jako expediční rampa, Nosná konstrukce je vytvořena pomocí ocelové skeletové konstrukce, se zastřešením pomocí pultové střechy. Sloupy jsou osazeny do betonových patek a pásů. Opláštění je provedeno pomocí sendvičové konstrukce ve skladbě plechová kazeta C100+minerální vata tloušťky 140 mm+ Al plech KOB 1004 tloušťky 0,7 mm v šedém odstínu. Střešní konstrukce je tvořena folii PVC tloušťky 1,2 mm + difúzní folie + polystyren EPS tloušťky 160 mm + minerální vata 2 x 20 mm + parozábrana Pe 0,2 mm + trapézový plech. Podlaha, která tvoří i nájezdovou rampu je betonová. Vrata rolovací. Stěny vlastní rampy jsou betonové

Půdorysné rozměry 21,25x5,665 m

výška budovy 6,2 m

Zastavěná plocha 120,4 m²

Obestavěný prostor 746 m³

- Druhá přístavba z východní strany

Nosná stěnová konstrukce bude vyzděna z tvárnic Porotherm o tloušťce 30 cm a oboustranně opatřena omítkou. Založeny jsou na základových pásech. Část původního prostoru 1. PP byla zasypána. Vnější omítka vápenocementová hladké s tenkovrstvou točenou omítkou, vnitřní omítka vápenocementová štuková. Pultová střecha je ve skladbě: folie PVC tloušťky 1,2 mm + difúzní folie + polystyren EPS tloušťky 160 mm + minerální vata 2 x 20 mm + parozábrana Pe 0,2 mm + předpjatý železobetonový panel tloušťky 20 cm. V přístavbě jsou umístěny dva kusy průmyslových rolovacích vrat a jeden kus vyrovnávacího nakládacího můstku pro kamiony. Okna plastová. Podlaha betonová strojně hlazená.



Půdorysné rozměry	12,9x9,45 m
Výška budovy	4,7 m
Zastavěná plocha	121,9 m ²
Obestavěný prostor	573 m ³

- Zděná přístavba z jižní strany haly

Jedná se o zděný objekt z tvárnic porotherm o tl stěn 30 a 45 cm. Objekt je vestavěn do prostoru pod ocelovou plošinu pro spalovnu RTO 45 (toto byla již z demontována a přemístěna) a spalovnu RTO 18 – tato je součástí demontážních prací, včetně ocelových plošin. Objekt je založen na základových pasech. V objektu se nachází rozvodna, strojovna CO₂ a z čela otevřená skladová plocha.

Strop, který je zároveň střešní konstrukcí je proveden z žel. bet. desek PZD do ocelových nosníků. Střecha pultová, krytina asfaltové pásy. Vrata ocelová plechová. Omítky vnitřní vápenocementové hladké, vnější opatřené tenkovrstvou silikátovou točenou omítkou.

Půdorysné rozměry	25,59 x 5,10 m
Výška budovy	3,9 – 4,2 m
Zastavěná plocha	130,5 m ²
Obestavěný prostor:	529 m ³

b) Popis technologického postupu bouracích prací

Stavba není členěna na etapy. Při bouracích prací je nutno zohlednit provoz na vnitropodnikových komunikacích. Bourací a demontážní práce budou prováděny postupně:

- Demontáž stávajících potrubních rozvodů VZT včetně ventilátoru
- Demontáž stávajících potrubních rozvodů (tlakový vzduch, chladicí voda, páry a kondenzát, pitná voda).
- Demontáž stávajícího technologického zařízení (voskovací zařízení, BHS, frézovací stroj válců, paketovna, lis na misky, rozvodny včetně traf, venkovní trafo, spalovna RTO 18, strojovna CO₂ a další drobné zařízení.
- Demontáž jednopodlažní ocelové přístavby expediční rampy ze západní strany
- Vybourání jednopodlažní přístavby z východní strany objektu.
- Demontáž ocelové konstrukce plošin pro RTO
- Demontáž střešní krytiny hal (PVC folie, asfaltové pásy, Pz plech)
- Demontáž plechového opláštění hal
- Demontáž ocelových střešních vazníků ocelové haly
- Vybourání hrázdného zdiva a stropní žel. bet. konstrukce u východní čtyřpodlažní přístavby
- Demontáž ocelové konstrukce východní čtyřpodlažní přístavby
- Demontáž ocelových střešních vazníků dvoupodlažní ocelové haly
- Vybourání žel. bet. prefa stropní konstrukce a zděných konstrukcí v ocelové dvoupodlažní hale
- Vybourání nosné ocelové konstrukce dvoupodlažní haly
- Vybourání žel. bet. střešní desky u jednopodlažní žel. bet. haly
- Vybourání žel. bet. nosníků střešní konstrukce
- Vybourání žel. bet. sloupů a zděných konstrukcí
- vybourání žel. bet. podlah a provedení výkopu na úroveň -1,23 m.

Suť bude provádějící firmou průběžně odvezena na recyklační skládku. (předpoklad do vzdálenosti 40 km)

c) Bezpečnost práce

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy



(Zákon o BOZP), včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel je povinen podle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), část pátá, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce a vytvářet bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

Veškeré stavební a montážní práce na stavbě budou provádět fyzické nebo právnické osoby pod odborným vedením oprávněné osoby, která v souladu s § 160 vyhlášky č. 183/2006 Sb., dbá na dodržování BOZP.

Všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků. Jedná se především o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dále o vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č. 309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanovených v příloze č.1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zhotovitel zajistí, aby byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Zařízení budou uvedena do provozu po provedení předepsaných kontrol, zkoušek a revizí. Technický popis, návody k montáži, obsluze, provozu a bezpečnostní předpis pro příslušné zařízení uvedené v dokumentech výrobce musí být respektovány.

Rovněž je nutno, jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

Datum:

Červenec 2025

Projektant:

Ing. Karel Kovář
Staré Město 271
792 01 Staré Město

Číslo autorizace:

1200282

